



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА  
I-3 И бр.2525/15  
Дана: 16.11.2015.г.  
БАЈИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Мићић Радована из Бајине Баште чији је пуномоћник Драган Јелисавчић адвокат из Бајине Баште, против извршног дужника Лазаревић Слободана из Бајине Баште, ул. Царице Милице бр.3, ради извршења-наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 16.11.2015. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Лазаревић Слободана из Бајине Баште ул. Царице Милице бр.3, путем усменог јавног надметања на дан **08. децембра 2015. године**, са почетком у **10,00 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- Кат. парцеле бр. **858/2** потес Новаково брдо, ливада треће класе, површине **761м<sup>2</sup>**, земљиште у грађевинском подручју, за износ од **182.640,00 дин.**

- Кат. парцела бр. **858/3** потес Новаково брдо, њива пете класе, површине **17 ари** и **81м<sup>2</sup>**, за износ од **427.440,00 дин.**

- Кат. парцеле бр. **858/34** потес Новаково брдо, ливада четврте класе, површине **387м<sup>2</sup>** за износ од **92.880,00 дин.**

А све уписано у лист непокретности бр. **100 КО Луг.**

**2.** Констатује се да је да укупна тржишна вредност наведених описаних непокретности је утврђена закључком овог суда I-3 И бр. 2525/15 од 05.11.2015.г. на укупан износ од **702.960,00 динара.** (седамстотина двехиљаде девестотина шесдесетдинара).

**3.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **421.776,00 динара** (четиристотине

двадесетједнахиљадаседмстотинаседмдесетшестдинара), што представља 60% од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **70.296,00** дин. (седамдесетхиљададвестотинедеведесетшест динара), а што представља 10% од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-3 И бр.2525/15, дана 16.11.2015.г.**



**СУДИЈА,  
Будимир Лакићевић**